

TERVEZÉSI-VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

műszaki tervezési munkára

amelyet **Lajosmizse Város Önkormányzata**,
székhelye: 6050 Lajosmizse, Városház tér 1.
adószám: 15724612-2-03
bankszámlaszáma: 10402599-00026400-000000006
Képviseli: Basky András, polgármester
mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

és **SZIMMETRIA PLUSZ Bt.**
székhelye: 6000 Kecskemét, Alkony utca 22.
telephely: 6000 Kecskemét, Bocskai u.2.tetőtér 11.
adószáma: 20332394-2-03
cégjegyzékszám: 03-06-109023
bankszámlaszáma: **51700100-10017447-000000000**
képviseli: Babinszky Tünde (tel: +36 20 915 93 03.)
mint tervező (a továbbiakban: **Tervező**)

továbbiakban együttesen: **Felek**

a jelen szerződésben meghatározott **műszaki tervdokumentáció** tervezési vállalkozásban történő elkészítésére az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel kötnek meg:

1.) A szerződés tárgya:

A Tervező a jelen szerződés keretében vállalja:

- a Lajosmizse, **Bánk bán utca 708/10 hrsz, Május 1. utca 708/10 hrsz, Mizsei utca 841/6 hrsz-ú** önkormányzati ingatlanokon új 3 csoportos bölcsőde és a hozzá tartozó kiszolgáló részekkel történő kialakítás, pályázati vázlatterveinek elkészítését az 1.sz. melléklet szerinti tartalommal, tervezői vizsgálat a beruházás megvalósításának 3 helyszínére.

A tervdokumentáció alapján a Megrendelő Európa Unió – Terület- és Településfejlesztési Operatív Program 1.4.1-19 pályázati konstrukció (a továbbiakban: TOP pályázat): „Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése” tárgyú intézkedés keretében – pályázatot kíván benyújtani a meglévő óvoda épületének bölcsődei csoportszobával és a hozzá tartozó kiszolgáló részekkel történő bővítésére. Energetikai követelmény: költségoptimalizált szint.

2.) A szerződés teljesítésének határideje:

A végteljesítési határidő **2019. július 31. napja**. A Megrendelő előteljesítést is elfogad. A Tervező vállalja a pályázati dokumentáció elkészítése érdekében a folyamatos adatszolgáltatást.

3.) A teljes tervezési díj összege:

nettó 850.000 Ft

ÁFA 229.000 Ft

Összesen: 1.079.500 Ft

azaz mindösszesen egymillió-hetvenkilencezer-ötszáz forint.

4.) A Megrendelő adatszolgáltatása:

A Megrendelő a szerződéskötéskor még nem ismert, de a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges közbelső adatokat is köteles a Tervező hozzá intézett felhívására szolgáltatni a szükséges és lehetséges határidőn belül. A Megrendelő megbízására a Tervező vállalhatja ezen adatok beszerzését.

A Megrendelő adatszolgáltatási késedelme a Tervező egyidejű szolgáltatási késedelmét kizárja és a Tervezőnek az ebből eredő akadályoztatása esetén jogában áll a tervezés folytatását felfüggeszteni.

A Megrendelő által a szerződés ezen pontja alapján szolgáltatott bármilyen adatok a szerződés részét képezik.

A tervezési feladattól eltérő megrendelői igénymódosulások, illetőleg a tervezést érintő hatósági előírások megváltozása esetén a jelen szerződést módosítani kell, a már elkészült munkarészek átdolgozásának következménye és kockázata a Megrendelőt terheli. Ez nem érinti a tervezés folyamatában felmerülő kisebb korrekciókat és tervváltoztatásokat.

5.) A Megrendelő utasításadási joga:

A Megrendelő a szerződés teljesítése során a tervezést figyelemmel kíséri, Tervező kezdeményezésére konzultációkon, tervbírálatokon vesz részt, és köteles az elkészült munkarészekkel kapcsolatban a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalni. A Megrendelő a Tervezőnek utasítást adhat.

A Megrendelő utólag nem kifogásolhatja a jóváhagyásával elkészült megoldást, ill. annak megváltoztatására vonatkozó igényeinek következményeit (tervezői díj-, határidő-módosítás, stb.) viselnie kell.

Amennyiben a Megrendelő a Tervezőnek alkalmatlan anyagot, célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást ad, a Tervező köteles erre a Megrendelőt figyelmeztetni. Amennyiben a figyelmeztetést elmulasztja, az ebből eredő kárért felelősséggel tartozik. Amennyiben a Megrendelő e figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Tervező a szerződést a Megrendelő kockázatára teljesíti.

A Tervező a Megrendelő által adott anyaggal, vagy utasításai szerint nem végezheti el a tervezést, ha ez jogszabályi, hatósági rendelkezés megsértéséhez, vagy az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetéséhez vezetne, ezekben az esetekben köteles a szerződéstől elállni./

6.) A Tervező teljesítésének tartalma, a Felek együttműködése, eljáró képviselők:

A Felek a szerződés tárgya, a Megrendelő adatszolgáltatása és utasításai alapján (ld. 1. és 5.) pontokat) a szerződés mellékleteiben határozták meg részletesen a szolgáltatás tárgyát, tartalmát.

A szerződésben meghatározott tervezői szolgáltatás közvetített szolgáltatást is tartalmazhat. A Megrendelő felhatalmazza a Tervezőt, hogy a szerződésben foglalt feladatai teljesítéséhez speciális szakkérdésekben altervezők közreműködését vegye igénybe. A Tervező, az altervezők szolgáltatásaiért a Megrendelővel szemben úgy felel, mintha a tervezést saját maga végezte volna el.

A Felek a szerződés teljesítése során a teljesítés érdekében kijelölt képviselőik útján messzemenően együttműködnek, a tervek ismertetése, értelmezése, megvalósítása tárgyában folyamatosan konzultálnak.

A Felek az együttműködésre jogosított képviselőiket a következők szerint jelölik ki:

Megrendelő: **Basky András** – polgármester
Horváth Sándor – pályázati referens
Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatal

Tervező: **Babinszky Tünde** – építész, felelős tervező

A Megrendelő kijelölt képviselője jogosult a Tervezőnek a szerződés 5.) pontja szerinti utasításokat megadni, a Tervező teljesítését igazolni.

7.) A Tervező teljesítési- és szavatossági kötelezettsége:

A Tervező köteles a szerződésben és mellékleteiben meghatározott tervezési vállalkozását a szerződésben és mellékleteiben foglalt tartalmi követelményeknek, a műszaki tervezésre vonatkozó minőségi-, biztonsági- és szakmai szabályoknak, ezek hiányában a kialakult szakmai követelményeknek és gyakorlatnak megfelelően, az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet rendelkezéseinek betartásával szolgáltatni. A tervező kellékszavatossággal tartozik azért, hogy az általa szolgáltatott tervdokumentációk minden tekintetben szakszerűek. A szolgáltatásnak alkalmasnak kell lenni arra, hogy azt a Megrendelő rendeltetésszerűen, a szerződésben kikötött, a szerződéskötéskor, illetve a teljesítés folyamán megismert célnak megfelelően felhasználhassa.

A Tervező köteles a tervdokumentációkat a szerződésben meghatározott helyen és időben szolgáltatni.

8.) A Tervező jogszatossági kötelezettsége:

A Tervező szavatolja, hogy 3. személynek nincs olyan joga, amely a tervek engedélyeztetése, kivitelezése esetén az engedélyeztetést, kivitelezést akadályozná, vagy korlátozná. Az esetben, ha a szerződésben foglalt tervezési vállalkozás 3. személy oltalommal védett jogát érintené, a Tervező köteles erre a Megrendelő figyelmét felhívni és a Megrendelőt az oltalommal védett jogok megszerzésére figyelmeztetni. A Tervező felhívási, figyelmeztetési kötelezettségének elmulasztásáért a Megrendelővel szemben kártérítési felelősséggel tartozik.

9.) A Tervező teljesítésének módja, helye:

A Tervező a tárgybeli szolgáltatását a Megrendelő székhelyére teljesíti, átvételi elismervény ellenében. Az átvételi elismervényen a szolgáltatás tárgyát, az átvétel időpontját és az átvevő nevét pontosan kell feltüntetni. Az átvétel időpontja a teljesítés napjának számít. A teljesítés átvételének napjától kezdődően bekövetkezik a Megrendelőnek - a szerződés 10.) pontjában meghatározott feltételek szerinti - díjfizetési kötelezettsége.

10.) A Megrendelő díjfizetési kötelezettsége:

A Felek megállapodnak abban, hogy az 1./ pontban meghatározott tervezői feladatok hiánytalan, leigazolt teljesítését tekintik a szerződés teljesítésének.

A Megrendelő a tervezési díj összegét a számla kézhezvételétől számított legkésőbb 15 (tizenöt) napon belül kiegyenlíteni köteles. A tervezési díjat a fenti fizetési határidőben a Tervezőnek a jelen szerződésben feltüntetett bankszámlájára történő átutalással kell teljesíteni.

A Megrendelő a szolgáltatás átvételi napjától számított legkésőbb 5 (öt) napon belül az átvett tervdokumentációt köteles átvizsgálni, a dokumentációval kapcsolatos esetleges



hibákat, illetve hiányokat konkrét kifogásként közölni és azok pótlását póthatáridő megjelölésével kérni.

A Megrendelő fizetési kötelezettségének késedelme esetén a késedelem napjától a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben meghatározott késedelmi kamatot köteles fizetni.

11.) Nyertes pályázati elbírálást követő szerződésre vonatkozó utalás:

Felek jelen szerződés aláírásával kinyilvánítják, hogy a TOP pályázat nyertes elbírálását követően szerződést kötnek a tárgyi tervezési feladat építési engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítésére, a tervezői árajánlat szerinti tartalommal, a pályázat nyertesség értesítésének kézhezvételétől számított 30 napon belül a tárgyi tervezői szerződés eredményeként létrejövő pályázati tervdokumentáció alapján.

Nem nyertes pályázati elbírálás esetén további tervezési feladat, szerződés nem keletkezik.

12.) A szerződés módosítása:

A Felek a jelen szerződésüket kizárólag írásba foglalt egyező akarat elhatározásukkal módosíthatják. A szerződés módosításának kötelezettségét vonja magával a tervezési feladat módosítása, a Megrendelő adatszolgáltatásának késedelme és az a körülmény, ha a Megrendelő a dokumentáció kijavítása, hiánypótlása címén tervezési díjrészletet visszatart.

13.) A szerződéstől való elállás, a teljesítés lehetetlenülése

Abban az esetben, ha a Megrendelő a szerződéstől eláll, vagy a teljesítés lehetetlenül, vagy a tervezői munkát a Tervezőtől független okból szüneteltetni kell, a Tervező jogosult addigi tevékenységének ellenértékét (esetleges kárát) a készültségi fok alapján elszámolni.

14.) A Felek titoktartási kötelezettsége:

A Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéses jogügyletüket érintő adatokat, - a közérdekű adatok és közérdekből nyilvános adatok kivételével -, értesítéseiket, a birtokukban lévő, vagy birtokukba kerülő iratokat, dokumentációkat üzleti titokként kezelik. E megállapodásuk megsértése a másik fél számára ezzel okozatosságban keletkező kár megtérítésének kötelezettségével jár.

15.) A Szerződés során készített dokumentumokhoz fűződő jogok:

Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyása nélkül a Tervező a Szerződés teljesítése során birtokába jutott dokumentumokat nem használhatja fel a Szerződés teljesítésétől eltérő célra.

Jelen szerződéssel kapcsolatban jogi oltalomban részesíthető szellemi alkotásokkal kapcsolatos szerzői jogok a Tervezőt illetik meg.

A Megrendelő a tervek átvételével és az ellenérték megfizetésével kizárólag egy meghatározott létesítmény megvalósítására jogosult, a tervek e létesítmény megvalósítása érdekében teljesített szolgáltatások eszközei. A szerzői jogvédelem alatt álló mű megváltoztatása vagy többszörözése a Tervező kizárólagos joga.

16.) A tervezői szolgáltatás példányszáma:

A Tervező a Megrendelőnek a tárgybeli tervdokumentációt 4 példány papír formátumban, felelős tervező által aláírva, valamint elektronikus úton (e-mailben, pdf formátumban) szolgáltatja. A tervdokumentáció többlet példányainak szolgáltatása a tervezési díjösszegezen felül, az értékesítési árnak megfelelően külön fizetendő meg.

17.) **Záró rendelkezések:**

E szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a hatályos Ptk-nak a szerződésekre vonatkozó rendelkezései, az épített környezet alakítására és védelmére, a sajátos építményekre és a műemlékvédelem alatt álló épületekre vonatkozó törvények és rendelkezések, a szerzői jogi törvény, valamint egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései szerint kell eljárni.

A Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredő esetleges viták elintézését, beleértve a szerződés megszegésével, megszűnésével, értelmezésével, érvényességével kapcsolatos vitákat is, közvetlen tárgyalás útján kísérik meg. Amennyiben ez sikertelen, úgy a Kecskeméti Járásbíróság, valamint a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos hatáskörét kötik ki.

A Tervező a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy szervezete átlátható szervezetnek minősül. Vállalja továbbá, hogy amennyiben a fentiekkel kapcsolatban változás történik, arról a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatja. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a jelen nyilatkozatukhoz képest adataikban változás következik be, azt írásban haladéktalanul közlik a másik féllel.

A Felek a jelen szerződésüket, mint akaratukkal megegyezőt saját kezű cégszerű aláírásukkal látják el. A szerződés 5 oldalon 17 számozott bekezdésből, valamint 1 mellékletből (műszaki leírás) áll. A szerződés 5 példányban készül, amelyből 3 példány a Megrendelőt, 2 példány a Tervezőt illeti meg. A Felek a szerződés példányok átvételét aláírásukkal nyugtázzák.

Lajosmizse, 2019. július 12.


Basky András
 polgármester

Lajosmizse Város Önkormányzata
 6050 Lajosmizse, Városház tér 1.




Babinszky Tünde
 építész, ügyvezető
 Szimmetria Plusz Bt.
 6000 Kecskemét, Alkony utca 22.

Lajosmizse, 2019. július 12.
 Pénzügyileg ellenjegyzem:





Műszaki tartalom

a Lajosmizse, Bánk bán utca 708/10 hrsz, Május 1. utca 708/10 hrsz, Mizsei utca 841/6 hrsz-ú önkormányzati ingatlanokon új 3 csoportos bölcsőde és a hozzá tartozó kiszolgáló helyiségek létesítésére pályázati vázlattervek elkészítése

Pályázati vázlatterv tartalma

Új 2-3 csoportos bölcsőde koncepciótervének elkészítése, bővíthető kialakítással, több helyszínen telepítési vizsgálatával

- **Építészeti vázlatterv:**
 - o Helyszínrajzi telepítési vázlat M=1:500 léptékben a megbízó által megadott 3 különböző helyszínen ábrázolva
 - o Tervezett alaprajzi koncepció 2 illetve 3 csoportos kialakítással M=1:200 léptékben
- **Építészeti műszaki leírás:** – mindhárom területen bemutatva a lehetséges elhelyezkedést, az adott helyszínek szempontjából a telepítéssel kapcsolatos előnyök és hátrányok vizsgálatával, a területek övezeti átsorolására tett javaslattal, helyiséglistával, a koncepciótervnek megfelelő részletezettségű költségbecsléssel.